



D O H O D A
o započítaní investícií a nájomného
č. 1/2023

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Handlová**
Sídlo : Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová
Zastúpenie : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 00 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Nájomca : **Poľovnícky spolok GREENROAD, n. o.**
Sídlo : Kolačno č. 2, 958 41 Kolačno
Zastúpenie : Tibor Paulovič, predseda
IČO : 42 393 698
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK08 0900 0000 0051 1476 5530
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „účastníci“ a každý z nich samostatne aj ako „účastník“).

sa dohodli na vzájomnom započítaní investícií a nájomného takto:

Čl. II.
Účel zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 221 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Lehota, obec Handlová, okres Prievidza zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vedenom Katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Prievidzi, stavba - súpisné číslo 166 – Požiarna zbrojnica, postavená na parcele C-KN č. 203/4 (ďalej aj ako „predmet zhodnotenia“).
2. Prenajímateľ na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.1.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 13.12.2023 prenajal nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku (nebytový priestor o výmere 439 m²) nájomcovi.
3. Nájomné bolo v súlade so zmluvou o nájme nebytových priestorov v znení dodatku dohodnuté ročne **1 622,00 €**.

4. Účelom tejto zmluvy je dohoda o vzájomnom započítaní vyčísleného nájomného prenajímateľom a preinvestovaných finančných prostriedkov do priestorov uvedených v odsek 1. tohto článku uhradených nájomcom v 08/2020.

Čl. III.

Investície na rekonštrukciu

Do priestorov uvedených v čl. I. odsek 1. tejto dohody bolo nájomcom preinvestované **16 680,25 €** (suma slovom šesťnásťtisícšesťstoosemdesiat eur dvadsaťpäť eurocentov). Kópia dokladu o investícii tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto dohody.

Čl. IV.

Vzájomné započítanie nájomného a investícií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa započíta s preinvestovanou čiastkou **16 680,25 €** v zmysle prílohy č. 1 tejto dohody.
2. Po vyčerpaní preinvestovaných prostriedkov v súlade s ustanovením ods. 1 tohto článku je nájomca povinný platiť nájom v súlade s ustanovením čl. III. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov a v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Doba trvania dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania dohody do 31.12. 2034.
2. Dohoda môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dohoda končí v prípade vypovedania nájomnej zmluvy na daný priestor uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia dohody pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená, bude vysporiadanie investícií riešené novou zmluvou tak, že:
 - a) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov:
 - 1) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - 2) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - 3) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, nebude nájomcovi vrátenia žiadna čiastka z ním uhradenej investície.
 - b) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z iného dôvodu ako je uvedené pod písm. a) tohto bodu, alebo bez uvedenia dôvodu, bude nájomcovi vrátená alikvotná časť ním uhradenej investície, ktorá v čase skončenia nájomného vzťahu (založeného zmluvou o nájme nebytového priestoru citovanou v článku II. bod 2/ tejto dohody), nebola ešte započítaná.

- c) Ak nájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu, že:
- 1) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
 - 2) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - 3) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy bude nájomcovi vrátená alikvotná časť ním uhradenej investície, ktorá v čase skončenia nájomného vzťahu nebola ešte započítaná.
- d) Ak nájomca vypovie nájomnú zmluvu z iného dôvodu ako je uvedené pod písm. c) tohto bodu, alebo bez uvedenia dôvodu, nebude nájomcovi vrátená alikvotná časť ním uhradenej investície.
5. V prípade, že prenajímateľ bude povinný vrátiť alikvotnú časť uhradenej investície nájomcovi v súlade s ustanovením bodu 4/ písm. b) a c) tohto článku, lehota splatnosti bude stanovená tak, aby k úhrade došlo v nasledujúcom rozpočtovom období, po vzniku povinnosti.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto dohodu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov dohody bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Handlovej, dňa 13 DEC. 2023

V Handlovej, dňa 13 DEC. 2023

Mgr. Silvia Gruberová, primátorka mesta

Tibor Paľo, predseda



Prehľad nájmu a zápočtu v Eur

Rok	Mesiace	Nájom	Zápočet	Úhrada
2024	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2025	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2026	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2027	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2028	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2029	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2030	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2031	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2032	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2033	Január - December	1622,00	1622,00	0,00
2034	Január - December	1622,00	460,25	1161,75
		17 842,00	16 680,25	1 161,75

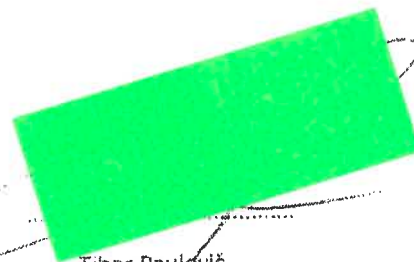
Poľovnícky spolok Greenroad n.o, Kolačno č. 2, Kolačno, 95841, kontakt: 0905510841

Mesto Handlová
Námestie Baníkov 2
Handlová
972 51

VEC: Žiadosť o započítanie nákladov na rekonštrukciu

Žiadame vás týmto o započítanie nákladov na rekonštrukciu v zmysle priloženej faktúry, ako aj rozpočtu.

V Kolačne dňa 24.7.2023



Tibor Paulovič

Predseda PS Greenroad n.o.

IČO: 46 759 221
DIČ: 2023566358
IČ DPH: SK2023566358

Kontakt: Andrej Tanuška
Tel.č.: 0905 622 029
Mail: andrejtanuska@gmail.com

Bankové spojenie: SK31 1100 0000 0029 2887 9541, SWIFT: TATRSKBX

Faktúra - INVOICE
Invoice No: 2020/0154

Customer:

Poľovnícky spolok Greenroad n.o.,

Kolačno 2
958 41 Kolačno, Slovakia

IČO: 42393698

variabilná symbol = číslo faktúry

DUE DATE 15.10.2020
Dátum splatnosti
ISSUE DATE 31.8.2020
Dátum vystavenia
VAT date 28.8.2020
Dátum dodania

Date	Popis / Description	počet / Qty	Cena za J / Unit Price	DPH / VAT 20%	Spolu / TOTAL (EUR)
28.08.2020	Faktúrujeme Vám rekonštrukciu objektu - Hasičská zbrojnica, s. č. 166, Nová Lehota podľa rozpočtu zo dňa 10/07/2020, ktorý tvorí prílohu k tejto faktúre	1	16680,25	0,00	16 680,25

príloha: 1. rozpočet zo dňa 10/07/2020

TOTAL AMOUNT WITHOUT VAT **EUR** 16 680,25
(CELKOVÁ SUMA BEZ DPH V EUR)
VAT AMOUNT **EUR** -
(SUMA DPH)
TOTAL AMOUNT WITH VAT **EUR** 16 680,25
(CELKOVÁ SUMA S DPH V EUR)

prenos daňovej povinnosti podľa §69 zákona o DPH

AT-log, s.r.o.
Železničná 1119/16, 926 01 Sereď

Andrej Tanuška
konateľ spoločnosti

prevzal:
dňa:

ZPOČET

/ba:

jekt:

Požiarňa zbrojnica, s. č. 166, C-KN p. č. 203/4, k. ú. Nová Lehota

Poľovnícky dom - stavebné úpravy

Miesto:

Nová Lehota č. 166

Objednávateľ:

Poľovnícky spolok Greenroad, Koľáčno 2, 958 41 Koľáčno

Zhotoviteľ:

AT-log, s.r.o., Železničná 1119/16, 926 01 Sereď, IČO: 46759221, IČ DPH: SK2023566358 Spracovateľ:

zastúpená: Andrej Tanuška - konateľ spoločnosti

AT-log, s.r.o. 1119/16

Železničná 1119/16, 926 01 SEREĎ

IČO: 46 759 221

IČ DPH: SK2023566358

Tel.: 0905 622 029



Dátum: 10.07.2020

Projektant: Ing. arch. P. Juríček

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množstvo

J.cena [EUR]

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV

Práce a dodávky HSV

16 680,25

D 1

Zemné práce a búranie konštrukcií

5 502,32

1	K	800-1	Úprava pláne makadamom so zhutnením	m3	30,000	33,33	1 564,54
2	K	801-3	Búranie podláh s presunom hmôt do 25 m	m2	9,000	7,00	63,00
3	K	801-3	Búranie elektroinštalčných drážok	m	50,000	4,50	225,00
4	K	801-3	Odstránenie brizolitových omietok	m2	72,800	3,80	276,64

D 2

Bežné stavebné práce

3 937,78

5	K	801-1-34	Murovanie tehelnej priečky hr. do 150 mm	m2	19,200	15,00	288,00
6	K	801-1-34	Montáž sadrokartónovej priečky hr. do 150 mm	m2	11,500	19,00	218,50
7	K	801-1-41	Osadenie prekladov nad dvernými otvormi	ks	2,000	11,00	22,00
8	K	801-1-61	Vyspravenie stien omietkou VC	m2	44,600	5,50	245,30
9	K	801-1-61	Postrek stien aktívnym štukom	m2	203,500	2,00	407,00
10	K	801-1-61	Úprava stien sietkovaním	m2	203,500	3,50	712,25
11	K	801-1-61	Úprava ostiení okenných otvorov omietkou VC	m2	20,000	7,00	140,00
12	K	801-1-61	Vnútné omietky stien VC - stierky	m2	185,500	5,50	1 020,25
13	K	801-1-61	Vnútné omietky stien dekoratívne hladené	m2	12,000	11,50	138,00
14	K	801-1-62	Vonkajšie omietky stien VC	m2	72,800	6,60	480,48
15	K	801-1-63	Poter pieskocementový 400 kg, hladný, hr. do 10 cm	m2	38,000	7,00	266,00

PSV

Práce a dodávky PSV

7 799,55

D 3

Izolácie

848,50

16	K	800-711	Izolácie podláh proti vode - penetráciou	m2	38,000	0,75	28,50
17	K	800-711	Izolácie podláh proti vode - povlakom	m2	38,000	4,50	171,00
18	K	800-713	Izolácie podláh tepelné - polystyrén	m2	38,000	3,00	114,00
19	K	800-713	Izolácie stropov tepelné - polystyrén hr. 20 cm	m2	53,500	10,00	535,00

D 5

Zdravotechnické inštalácie

4 948,00

20	K	800-721-722	Montáž vnútornej vodoinštalácie a kanalizácie	-kpl	1,000	4 328,00	4 328,00
21	K	800-721-725	Montáž sprchového kúta	kpl	1,000	40,00	40,00
22	K	800-721-722	Montáž vonkajšej kanalizácie	kpl	1,000	580,00	580,00

D 6

Konštrukcie stolárske

340,00

23	K	800-766-61	Montáž plastových okien	ks	4,000	20,00	80,00
24	K	800-766-65	Montáž plastových dverí	ks	2,000	60,00	120,00
25	K	800-766-66	Montáž interiérových dverí	ks	4,000	35,00	140,00

D 7

Podlahy

543,95

26	K	800-771	Montáž zámkovej dlažby do lôžka, hr. 6 cm	m2	9,500	12,00	114,00
27	K	800-771	Montáž záhonového obrubníka	m	9,600	4,50	43,20
28	K	800-773	Montáž lepených povlakov PVC - lino	m2	15,500	6,50	100,75
29	K	800-775	Montáž laminátových podláh	m2	38,000	5,00	190,00
30	K	800-775	Montáž laminátových podláh - lišty, kúty a nárožia	m	92,000	3,00	96,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		8	Obklady				589
31	K	800-782	Montáž keramického obkladu stien	m2	5,000	17,00	85
32	K	800-782	Montáž tehlového obkladu stien	m2	18,000	28,00	504,00
D		9	Nátery a maľby				530,10
33	K	800-783	Nátery vonkajších omietok - penetrácia	m2	72,800	0,45	32,76
34	K	800-783	Hydrofóbny náter fasády dvojnásobný	m2	72,800	1,80	131,04
35	K	800-784	Maľby vnútorných stien a stropov	m2	203,500	1,80	366,30
M			Práce a dodávky M				3 378,38
D		10	Elektromontáže				3 378,38
36	K	M21-155	Montáž a dodávka vnútornej elektroinštalácie	kpl	1,000	2 890,00	2 890,00
37	K	M22-156	Montáž a dodávka kamerového systému	kpl	1,000	488,38	488,38
			Práce a dodávky HSV + PSV + M				16 680,25

AT-log, s.r.o.
 Železničná 1119/16, 926 01 SEREĎ
 IČO: 46 759 221
 IČ DPH: SK2023566358
 Tel.: 0905 622 029